

平成29年度 既存建築物省エネ化推進事業

《現地検査の手順》

平成29年8月

一般社団法人 環境共生住宅推進協議会

省エネ改修審査室

◇現地検査について

1. 検査の目的

・現地検査は、交付決定を受けた事業者が行った改修工事の内容と、実績報告書の内容とが一致しているかを現地にて確認すること目的とします。

2. 現地検査の時期

・対象事業を選別し、交付決定後の補助事業の完了物件を実施します。

3. 現地での検査手順

- 1) 検査開始時には、相互に検査対象事業名を確認し、検査立会者として紹介・挨拶を行います。
- 2) 書類検査は、現地に用意された図書(原本等)と申請・報告図書との間に相違がないことを確認し、適宜、結果を写真等で記録保管します。

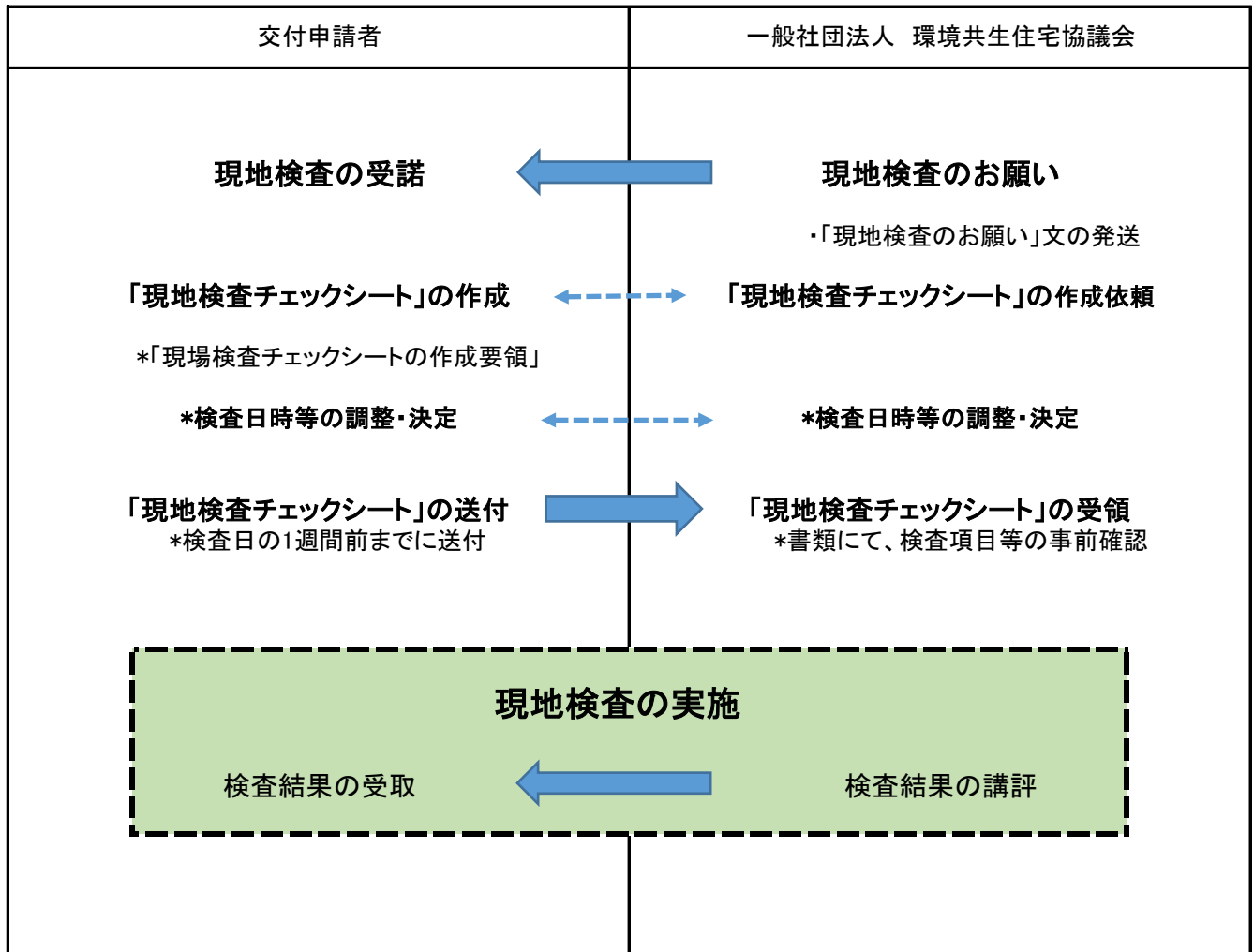
・見積書(原本) ・工事請負契約書(原本)または注文書・注文請書(原本)
・出荷証明書、納品書(原本) ・支払済領収書(原本)等

*実績報告の提出済の場合、「工事完了報告書」で確認しているが、再度、計画・設計変更等により補助対象工事費に係る契約の変更が最終的にも無いことを、口頭で確認します。

- 3) 実物検査は、あらかじめ「現地検査チェックシート」から判断・決定した当該改修工事での重要な検査項目・個所について、目視あるいは計測にて実施します。
*当日、検査個所が使用中等で支障がないかを確認し、無理な場所での検査は結構です。
- 4) 検査結果等の講評は「現地検査チェックシート」に記載し、当日口頭で検査立会者に伝えます。
- 5) 仮に不適合等で是正工事等が必要となった場合は、当日、相互間で対応策等を協議し、後日、是正工事完了状況写真等の報告をもって、現地検査を迅速に終結させます。

◇現地検査のフロー

一般社団法人 環境共生住宅協議会
省エネ改修審査室



現地検査チェックシートの作成要領

現地検査チェックシートは記入例を参考に作成し、
検査当日の**1週間前までに当協議会へ送付**してください。

(1) 現地検査シート1枚目

1. 建築物の概要

- 事業名 : 採択通知書に記載された事業名を記入してください。
- 建物名 : 交付申請書(別紙4)に記載された建築物の名称を記入してください。
- 建築物の所在地 : 交付申請書(別紙4)に記載された建築物の所在地を記入してください。
- 代表提案者名 : 採択通知書に記載された提案者名を記入してください。
- 建設事業者 : 施工会社名及び代表者名を記入してください。
- 住所 : 施工会社の所在地を記入してください。
- 施工管理者 : 施工管理を行う施工管理責任者の氏名を記入してください。
- 連絡先 : 施工管理者の連絡先電話番号、FAX番号及びE-mailアドレスを記入してください。なるべく緊急時に連絡の取れる電話番号を記入してください。
- 立会者名 : 現地検査当日、物件を案内して下さる方は施工管理者と提案者が立会うようお願い致します。施工管理者と異なる場合は所属、氏名の他、当日連絡が取れる連絡先も記載して下さい。
- 検査予定日時 : 現地検査日時を記入してください。

2. 提案内容の変更

- 変更の有無 : 提案内容に係る変更の有無をチェック欄に記入してください。変更「有」とした場合には、「変更事項」欄及び「変更内容」欄を記入してください。
- 変更事項 : 提案項目の変更した部分に係る項目を記入してください。
- 変更内容 : 提案項目の変更した部分に係る具体的な内容を記入してください。

**注)提案内容に係る変更は、補助金交付を受けられない場合がありますので、
変更が生じた時点で当協議会事務局にご相談ください。**

3. 書類検査(原本確認)

交付申請書に添付のある契約書・見積書、(検査時に可能な場合は出荷証明書または納品書、領収書等)を現地で確認をしますので用意をしてください。

4. 検査結果等

この欄は、現地検査員が記入するので記入不要です。

(2)現地検査シート2枚目 及び3枚目(2枚目に納まらない場合に使用してください)

5. 施工状況報告欄(施工管理者記入欄)


改修項目 : 交付様式3-2～3-6に係る提案内容の項目を項目毎に分けて記入してください。
バリアフリー工事がある場合は提案項目を項目毎に分けて記入してください。

改修内容 : 交付様式3-2～3-6に係る提案内容の具体的な内容を記入してください。
設備機器については、機種および台数等を明記してください。
バリアフリー工事がある場合は提案内容の具体的な内容を記入してください。

実物検査 : 「改修内容」欄に記入した内容の検査を実物の目視又は実物の計測により
行うことができる場合には、いずれかのチェック欄に記入してください。

施工関連図書 : 検査当日に現場で提示していただく資料を事前にお知らせいただきます。
「改修内容」欄に記入した内容の検査を施工関連図書により行う場合には、
該当する図書名のチェック欄に記入してください。なお、提出する施工関
連図書がチェック欄に記載された図書に該当しない場合には、空欄部分に
図書名を記入しチェックしてください。

(3)現地検査員確認欄

 部分の欄は、現地検査員が記入するので、記入不要です。

現地検査チェックシート / 既存建築物省エネ化推進事業

作成日を記入

平成〇〇年〇〇月〇〇日

1. 建築物の概要

応募番号	17A - 〇〇〇〇	事業名	〇〇〇〇〇〇
建物名	〇〇〇〇〇〇〇〇		
建築物の所在地	東京都新宿区神楽坂〇丁目〇番地〇		
バリアフリー改修工事	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 実施しない		
提案者	建築主	〇〇〇〇〇〇〇〇 (□ 代表提案者)	
	事業者	(株)〇〇〇〇〇〇 (ESCO事業者) (■ 代表提案者)	
建設事業者	(株)〇〇〇〇〇〇	住所	東京都世田谷区経堂〇丁目〇番地〇
施工管理者	〇〇 〇〇	連絡先	TEL: 00-0000-00000, E-mail: 0000@00.com 緊急連絡先: 000-0000-0000
立会者	〇〇 〇〇	検査予定日時	平成 〇〇年 〇〇月 〇〇日 PM 〇:〇〇~

採択通知書に記載された事業を記入

現地立会者を記入

事前に打合せの日時を記入

2. 省エネ改修の提案内容の変更 ※交付申請時から変更のある場合は記入

有 無 どちらかの口を■にて判別します

変更事項	①空調設備	変更内	①型番変更 PAC-1:FFF123→GGG123(二方向から四方向に変更)
	②照明設備		②機種変更 A:ABC-123→DEF123 台数変更なし

交付申請様式3-2～様式3-6に係る項目および補助対象事業の項目

※提案内容に変更がある場合は、補助金交付を受けられない場合がありますので、変更が生じた時点で当協議会にご連絡ください。

検査当日に用意ができる原本の有無を選択してください

3. 書類検査(原本確認)

①	契約見積書の原本	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 原本確認
②	工事請負契約書又は注文請書の原本	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 原本確認
③	出荷証明書、納品書の原本	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 原本確認
④	支払済領収書の原本	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 原本確認

4. 検査結果等

※ 部分は現場検査員が記入

検査年月日	年 月 日	検査結果	適 ・ 不適
-------	-------------	------	--------------

立会者	※検査終了時に署名(立会者全員)(会社名・氏名)
現地検査員	

5. 施工状況報告欄(施工管理者記入欄)

※ 部分は現地検査員が記入

施工状況報告欄(施工管理者記入欄)				現地検査員確認欄	
改修項目	改修内容	実物検査	施工関連図書	適	
				1次	2次
躯体改修 <input checked="" type="checkbox"/> 開口部 <input checked="" type="checkbox"/> 断熱 <input type="checkbox"/> フィルム <input type="checkbox"/> 日射遮蔽	内窓工法(商品名:○○○○) 天井断熱(商品名:○○○○ 厚み:○○○mm)	<input checked="" type="checkbox"/> 実物目視 <input type="checkbox"/> 実物計測	<input checked="" type="checkbox"/> 写真 <input checked="" type="checkbox"/> 出荷証明書等 <input checked="" type="checkbox"/> カタログ、証明書他 <input type="checkbox"/> 施工図		
空調設備改修 <input checked="" type="checkbox"/> 熱源設備 <input type="checkbox"/> 搬送設備 <input checked="" type="checkbox"/> 二次側機器	室内機:○○台 室外機:○○台 変更時は機器表も提出してください	<input checked="" type="checkbox"/> 実物目視 <input type="checkbox"/> 実物計測	<input type="checkbox"/> 写真 <input checked="" type="checkbox"/> 出荷証明書等 <input checked="" type="checkbox"/> カタログ、証明書他 <input checked="" type="checkbox"/> 施工図 変更時は提出してください		
受変電設備 <input checked="" type="checkbox"/> キュービクル <input type="checkbox"/> 動力盤 <input type="checkbox"/> 電灯盤	キュービクル 増設 2連 1基	<input checked="" type="checkbox"/> 実物目視 <input type="checkbox"/> 実物計測	<input checked="" type="checkbox"/> 写真 <input checked="" type="checkbox"/> 出荷証明書等 <input type="checkbox"/> カタログ、証明書他 <input type="checkbox"/> 施工図		
換気設備 <input type="checkbox"/> 換気ファン <input type="checkbox"/> 自動制御	改修項目を全て記入します。 ページが不足する場合は適宜追加してください。	<input type="checkbox"/> 実物目視 <input type="checkbox"/> 実物計測	<input type="checkbox"/> 写真 <input type="checkbox"/> 出荷証明書等 <input type="checkbox"/> カタログ、証明書他 <input type="checkbox"/> 施工図 変更時は提出してください		
照明設備改修 <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具 <input type="checkbox"/> 自動制御	LDE照明:○○○台	<input checked="" type="checkbox"/> 実物目視 <input checked="" type="checkbox"/> 実物計測	<input type="checkbox"/> 写真 <input checked="" type="checkbox"/> 出荷証明書等 <input type="checkbox"/> カタログ、証明書他 <input type="checkbox"/> 施工図		
給湯設備改修 <input type="checkbox"/> 熱源設備 <input type="checkbox"/> 搬送設備 <input type="checkbox"/> 自動制御		<input type="checkbox"/> 実物目視 <input type="checkbox"/> 実物計測	<input type="checkbox"/> 写真 <input type="checkbox"/> 出荷証明書等 <input type="checkbox"/> カタログ、証明書他 <input type="checkbox"/> 施工図		
昇降設備 <input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 自動制御		<input type="checkbox"/> 実物目視 <input type="checkbox"/> 実物計測	<input type="checkbox"/> 写真 <input type="checkbox"/> 出荷証明書等 <input type="checkbox"/> カタログ、証明書他 <input type="checkbox"/> 施工図		
エネルギー計測 <input checked="" type="checkbox"/> 空調設備 <input type="checkbox"/> 照明設備 <input type="checkbox"/> 給湯設備 <input type="checkbox"/> 換気設備	エネルギーモニター:○台 CTカウンター:○○台 (パソコン)	<input checked="" type="checkbox"/> 実物目視 <input type="checkbox"/> 実物計測	<input type="checkbox"/> 写真 <input checked="" type="checkbox"/> 出荷証明書等 <input type="checkbox"/> カタログ、証明書他 <input type="checkbox"/> 施工図		
省エネ性能評価表示 <input checked="" type="checkbox"/> プレート <input type="checkbox"/> シール	適合レベル ★★★	<input checked="" type="checkbox"/> 実物目視	<input type="checkbox"/> 写真 <input type="checkbox"/> 評価書		

5. 施工状況報告欄(施工管理者記入欄)

※ 部分は現地検査員が記入

施工状況報告欄(施工管理者記入欄)				現地検査員確認欄		
改修項目	改修内容	実物検査	施工関連図書	適		
				1次	2次	
バリアフリー工事	<ul style="list-style-type: none"> ■階段 ■スロープ ■男子小便器 	<ul style="list-style-type: none"> ・手摺の設置 1F~4F ・表面を滑りにくい材質に変更 ・各出入口にスロープを設置 10ヶ所 ・小便器設置(受口の高さ35cm以下) 12台 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 実物目視 □ 実物計測 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 写真 ■ 出荷証明書等 □ カタログ、証明書他 ■ 施工図 		
□		□ 実物目視 □ 実物計測	□ 写真 □ 出荷証明書等 □ カタログ、証明書他 □ 施工図			
□		□ 実物目視 □ 実物計測	□ 写真 □ 出荷証明書等 □ カタログ、証明書他 □ 施工図			
□		□ 実物目視 □ 実物計測	□ 写真 □ 出荷証明書等 □ カタログ、証明書他 □ 施工図			
□		□ 実物目視 □ 実物計測	□ 写真 □ 出荷証明書等 □ カタログ、証明書他 □ 施工図			
□		□ 実物目視 □ 実物計測	□ 写真 □ 出荷証明書等 □ カタログ、証明書他 □ 施工図			
□		□ 実物目視 □ 実物計測	□ 写真 □ 出荷証明書等 □ カタログ、証明書他 □ 施工図			
□		□ 実物目視 □ 実物計測	□ 写真 □ 出荷証明書等 □ カタログ、証明書他 □ 施工図			
□		□ 実物目視 □ 実物計測	□ 写真 □ 出荷証明書等 □ カタログ、証明書他 □ 施工図			

2ページに納まらない改修項目・内容について、記入してください。