

令和4年度 既存建築物省エネ化推進事業  
(省エネルギー性能の診断・表示に対する支援)

採択事業の普及に資する取り組み (様式4-2)

番号	事業名	代表提案者
1	サンフロンティア不動産株式会社 BELS認証事業(A)	サンフロンティア不動産株式会社
2	ジャパンレジデンシャルプロパティファンド特定目的会社 BELS認証事業	ジャパンレジデンシャルプロパティファンド特定目的会社
3	大和証券リビング投資法人 BELS認証事業	大和証券リビング投資法人
4	インヴィンシブル投資法人 BELS認証事業	インヴィンシブル投資法人

# No.1

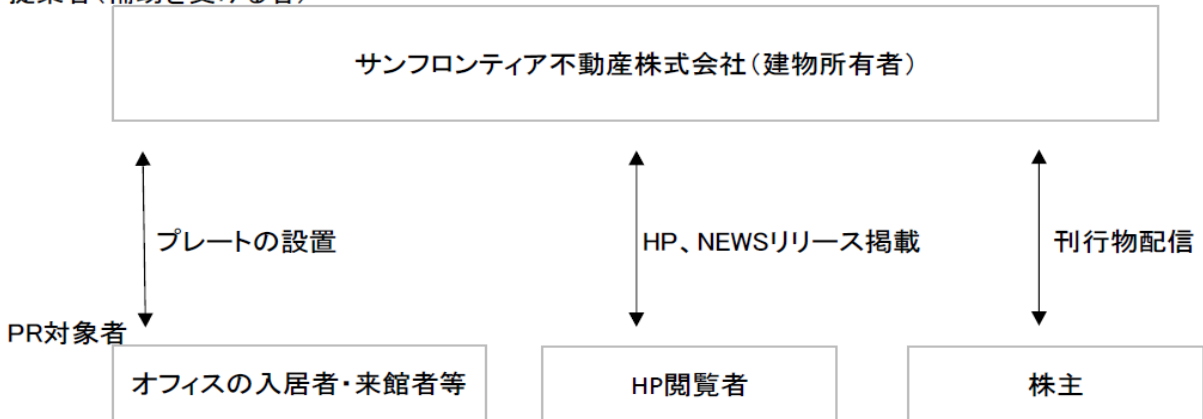
事業名	サンフロンティア不動産株式会社 BELS認証事業(A)	代表提案者	サンフロンティア不動産株式会社
取り組み単位	<input checked="" type="checkbox"/> 特定の建築物	1棟又は複数棟で実施	
	<input type="checkbox"/> 特定の地域	街区・エリア単位など、複数棟でまとめて実施	
	<input type="checkbox"/> 事業者単位	エリア限定なし(全国、所有物件)の複数棟にて実施	
	<input type="checkbox"/> その他 (内容: )		

## ■全体概要

- ①BELS評価認定(～2022年12月末)  
交付決定後、速やかに省エネ計算及び第三者認証機関への評価を依頼し、BELS認定を受ける。
- ②BELS認証プレート設置(2023年1月)  
認証プレートを物件内に設置し、入居者、来訪者に対してBELS認証を受けていることをPRする。
- ③運営会社ホームページへの掲載(2023年1月予定)  
BELS認証取得についての内容を運営会社ホームページ等に掲載し、BELS認証取得についてホームページ閲覧者へPRする。
- ④各報道機関へのNEWSリリースの掲載(2023年1月予定)  
BELS認証取得についての内容を各報道機関のニュースリリースを配信予定。ニュース閲覧者へのPRする。
- ④株主様への配信(2023年6月、12月予定)  
BELS認証取得についての内容を株主通信に掲載して送付予定。株主様へPRする。

## ■実施体制

提案者(補助を受ける者)



# No.2

事業名	ジャパンレジデンシャルプロパティファンド特定目的会社 BELS認証事業	代表提案者	ジャパンレジデンシャルプロパティファンド特定目的会社
取り組み単位	<input checked="" type="checkbox"/> 特定の建築物	1棟又は複数棟で実施	
	<input type="checkbox"/> 特定の地域	街区・エリア単位など、複数棟でまとめて実施	
	<input type="checkbox"/> 事業者単位	エリア限定なし(全国、所有物件)の複数棟にて実施	
	<input type="checkbox"/> その他 (内容: )		

## ■全体概要

### ①BELS評価認定(2022年12月末)

交付決定後、速やかに省エネ計算及び第三者認証機関への評価を依頼し、BELS認定を受ける。

### ②BELS認証プレート掲示(2023年1月予定)

認証シールを物件内のエントランスに掲示し、入居者、来訪者に対してBELS認証を受けていることをPRする。

### ③運営会社ホームページ、物件ホームページへの掲載(2023年1月予定)

BELS認証取得についての内容を運営会社ホームページ、物件ホームページ等に掲載し、BELS認証取得についてホームページ閲覧者へPRする。



ディームス大井町のエントランス



イデラキャピタルマネジメント(株)ホームページ

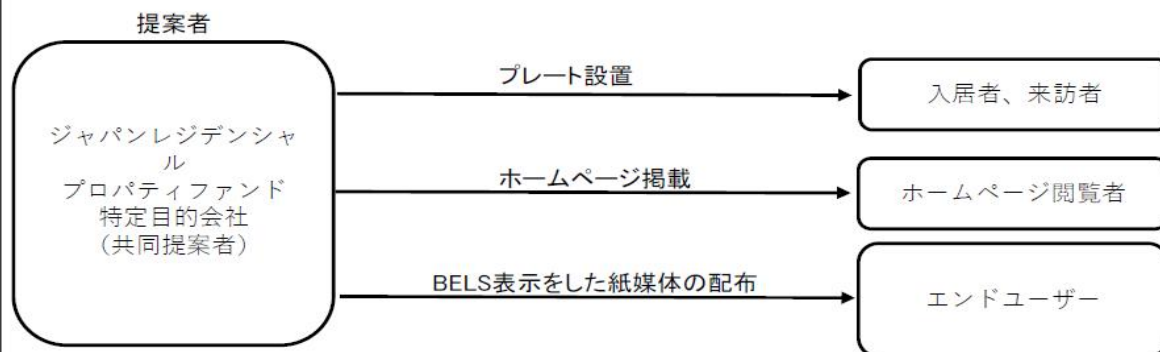


運営会社ホームページ



物件ホームページ

## ■実施体制



# No.3

事業名	大和証券リビング投資法人 BELS認証事業	代表提案者	大和証券リビング投資法人
取り組み単位	<input checked="" type="checkbox"/> 特定の建築物	1棟又は複数棟で実施	
	<input type="checkbox"/> 特定の地域	街区・エリア単位など、複数棟でまとめて実施	
	<input type="checkbox"/> 事業者単位	エリア限定なし(全国、所有物件)の複数棟にて実施	
	<input type="checkbox"/> その他 (内容: )		

## ■全体概要

- ①BELS評価認証(1~2か月程度):12~1月  
 交付決定後、速やかに省エネ計算及び第三者認証機関へ評価を依頼し、BELS認定を受ける
- ②BELS認証プレート設置:12~1月  
 認証プレート(シール)を物件内に設置し、来訪者に対してBELS認証を受けていることをPRする
- ③ホームページへの掲載:12~1月  
 BELS認証取得について自社ホームページに掲載し、BELS認証取得についてホームページ閲覧者へPRする
- ④資産運用報告の発行  
 BELS認証取得についての内容を資産運用報告に掲載し、BELS認証取得について投資家や関連企業等へPRする
- ⑤社員研修での周知  
 社員に向けてBELS認証の研修を行い、知識の共有を行う。責任者から各社員へ周知することでBELSの知識を向上し、環境取り組みに対する社員の関心も高める

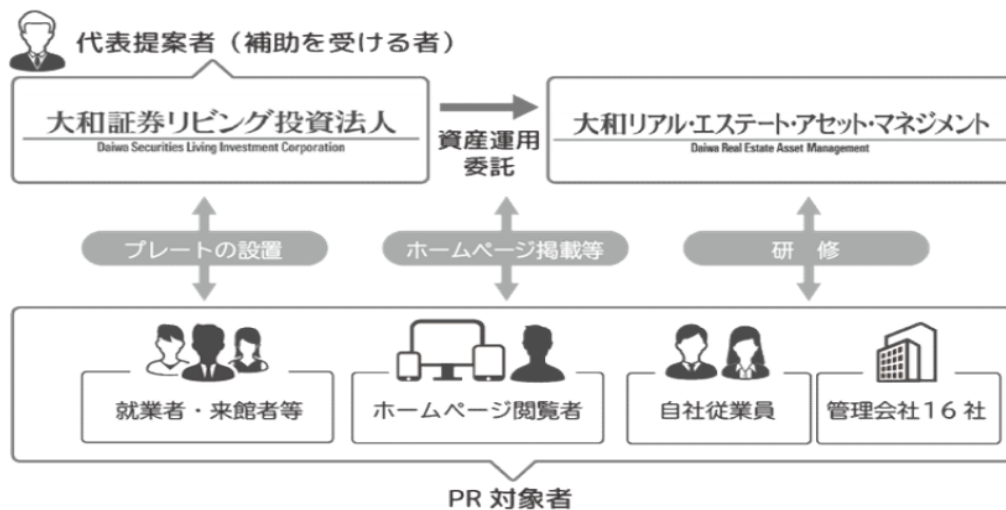


③ホームページへの掲載



④資産運用報告の発行

## ■実施体制





# No.4

事業名	インヴィンシブル投資法人 BELS認証事業	代表提案者	インヴィンシブル投資法人
取り組み単位	<input checked="" type="checkbox"/> 特定の建築物	1棟又は複数棟で実施	
	<input type="checkbox"/> 特定の地域	街区・エリア単位など、複数棟でまとめて実施	
	<input type="checkbox"/> 事業者単位	エリア限定なし(全国、所有物件)の複数棟にて実施	
	<input type="checkbox"/> その他 (内容: )		

## ■全体概要

- ①BELS評価認証(1~2か月程度):2022年10月~11月  
交付決定後、速やかに省エネ計算及び第三者認証機関へ評価を依頼し、BELS認定を受ける
- ②BELS認証プレート設置:2022年12月を予定  
認証プレート(シール)を物件内に設置し、来訪者に対してBELS認証を受けていることをPRする
- ③ホームページへの掲載:2023年1月~  
BELS認証取得について自社ホームページに掲載し、BELS認証取得についてホームページ閲覧者へPRする
- ④社内会議での周知:2022年12月ごろを予定  
社員に向けてBELS認証の研修を行い、知識の共有を行う。  
責任者から各社員へ周知することでBELSの知識を向上し、環境取り組みに対する社員の関心も高める
- ⑤ホテルスタッフ向け勉強会:2022年12月ごろを予定  
各ホテルのスタッフ(社員)に向けてBELSの勉強会を実施する。  
BELSの知識を向上し、各物件ごとの環境取り組みに対する社員の関心も高める



③ホームページ

## ■実施体制

提案者(補助を受けるもの)

