
令和4年度（第1回）サステナブル建築物等先導事業（気候風土適応型）の講評結果

1. 募集期間

令和4年4月28日～6月3日（当日消印有効）

2. 応募件数

提案数 2件

3. 評価方法

評価は、一般社団法人環境共生住宅推進協議会に設置した学識経験者からなる「サステナブル建築物等先導事業（気候風土適応型）評価委員会」（以下「評価委員会」という。）において、以下の手順で実施した。

まず、応募のあった提案の内容について、「要件への適合」、「地域の気候風土への適応性」、「環境負荷低減等の対策」、「住宅の省エネルギー性能」の観点から、事前の書類評価を行った。内容について追加情報が必要とされた提案については、書類の追加を依頼した。

さらに、「地域の気候風土への適応性」「環境負荷低減などの対策」について個々の審査を行い、本事業による支援対象として適切と思われる提案を選定した。

4. 評価の概要

1) 評価の視点と提案事業の概要

評価の基準として特に下記の2つに重点を置き審査した。

- ①地域の気候風土に応じた伝統的な建築技術をより効果的に活用しているもの。
- ②地域の気候風土に応じた伝統的な建築技術を活用した環境負荷低減対策によりCO₂の削減等が低炭素住宅又は長期優良住宅と同程度のもの。

①の地域の気候風土に応じた伝統的な建築技術の活用については、必須要素を含め、「様式・形態・空間構成」「構工法」「材料・生産体制」「景観形成」「住まい方」全般にわたり、いずれの申請物件も、要素の過半を超える項目について申告され、そのほとんどの項目で効率よくポイントを獲得しており、この事業の主旨を十分に満たすものであった。

地域の気候風土への適応性については、材料や軒庇による夏期や冬期への対応、開口部や建具の工夫による日照・採光・通風の確保、地域の植生を活かした敷地境界の緑化フェンスといった「地域の自然的環境との関わり」、材料、生産技術、生産方式、地域景観といった「文化・技術の継承等」について、建設地の状況や地域性を十分に読み取り、これらを設計に活かし、特徴づけている取り組みがみられた。

②の現行の省エネルギー基準では評価が難しい環境負荷低減に寄与する対策については、いずれの申請物件も、多岐の項目にわたり具体的で確かなエビデンスに基づいた取り組みが幅

広く提案されている他、求められている要素以外にも地域性を考慮した積極的な取組みが見られた。

2) 評価結果

①②に重点を置き審査した結果、2件のうち2件を採択した。

採択された2件にあつては、①及び②について一定の取組みが講じられており、建設地の気候風土の特性に応じた建築的措置や現行の省エネルギー基準では評価が難しい環境負荷低減対策が、それぞれの敷地・周辺環境に応じて多面的にバランス良く盛り込まれていることを基本に、

○都市部の住宅密集地において、地域産材を積極的に活用し、土壁真壁漆喰塗りや木格子などの日本の伝統建築文化を継承することにより、街並み景観に多様性と深みを与えることを目指した住宅。

○地方都市の住宅市街地において、歴史的景観に溶け込む外観に配慮しつつ、林業家、製材所、工務店が連携することで物流工程を減らし、木材運搬エネルギー削減、木材の有効活用、職人の技術向上と伝承等を図った産直住宅。

について、気候風土適応型住宅に該当する住まいと住まい方の提案が見られ、先導的な事業提案であると評価した。

支援対象として適切であると評価したプロジェクトの概要は別紙のとおりである。これらは、計画内容に鑑み、地域の特性を把握し、伝統的構法の継承に配慮しつつ、サステナブルな社会の形成に向け、省エネルギー等の環境負荷低減効果が高い水準で期待される先導的な事業計画である。

5. 次回以降の公募に対する留意点及び期待する点

1) 留意点

○申請書類作成について

- ・様式4の必須要素は1つ以上の申告が要件である。その他の項目についても、各区分についてバランスのとれた申告がなされていることが望まれる。
- ・本事業の目的等に鑑み、設備計画においても、住宅のプランや空間・導入技術に見合う積極的な提案が望まれる。
- ・真壁造の外壁にラスボードを使用する場合は、合板その他これに類する板状に成形した建築材料に該当するため、24時間換気装置の設置有無についての十分な検討が望まれる。

2) 期待する点

○提案内容について

- ・伝統的な住宅として一般的な提案に加え、地域の産業構造や生活作法などの地域特有の対策を活かした提案を期待する。
- ・建設地の気候風土の特性に応じた建築的措置の導入等により断熱構造化が困難となり

かつ現行の省エネルギー基準では評価が難しい環境負荷低減対策について、建物や外部環境、暮らし方及び地域生産等多面的な観点から可能な限り講じられた提案を期待する。

- ・温熱環境と省エネルギー性能向上の観点から、設計者から施主に対し気候風土要素を損なわない範囲での断熱構造化を誘導することを期待する。

その際、壁面の断面構成や材料等の条件によっては、発生が懸念される内部結露などの耐久性を阻害する事象について、適切な配慮や措置を併せて講じることが望まれる。

- ・伝統的な建築技術が根付いていない地域において建設する場合には、他の地域の技術者との連携・協力等による当該地域での技術の継承と定着を図ることを期待する。

○申請地域及び申請者について

- ・地域の気候特性に応じた住まいや住まい方を普及促進していくために、これまで申請されていない地域の方々や新たな申請者からの幅広い提案を期待する。

○省エネルギー性能について

- ・気候風土に適応した工法や納まり等に取り組みつつ、同時に断熱等の省エネルギー性能の向上に努めている住宅については、気候風土適応型住宅のパイロットモデルの提案を期待する。

[参考]令和4年度サステナブル建築物等先導事業（気候風土適応型）評価委員会 委員名簿

委員長	鈴木 大隆	地方独立行政法人北海道立総合研究機構 理事
委員	大橋 好光	東京都市大学 名誉教授
	齋藤 卓三	一般財団法人ベターリビング 住宅・建築評価センター 認定・評価部長
	澤地 孝男	国立研究開発法人建築研究所 理事長
	篠 節子	公益社団法人日本建築士会連合会 環境部会副会長 公益社団法人日本建築家協会 伝統的工法のすまいRU代表委員／篠計画工房
	砂川 雅彦	住宅環境コンサルタント
	三浦 尚志	国立研究開発法人建築研究所 主任研究員
	渡邊 隆	これからの木造住宅を考える連絡会 日本伝統建築技術保存会 副会長（風基建設株式会社）

（敬称略・五十音順）