

(2) 第 2 回見学会

■見学先：磯子スマートハウス

(集合住宅版スマートハウス実証試験棟)

(神奈川県横浜市磯子区)

■日 時：平成 24 年 7 月 13 日 (金) 10:00～12:00

平成 24 年 10 月 29 日 (月) 14:30～16:30

■内 容：○映像による概要説明

○施設見学 (2 グループに分かれて)

※アテンダントによる説明あり

○質疑応答

■主な説明内容

□磯子スマートハウスの概要

- ・この社宅は、経済産業省が推進する「次世代エネルギー・社会システム実証事業」の一つである「横浜市スマートシティプロジェクト (YSCR)」の一環として実施される実証試験のために建設されたもの。
- ①断熱等級 4 超の高断熱仕様+再生可能エネルギーの最大限活用+分散型エネルギーシステム導入
- ②住棟全体での熱エネルギー・電気エネルギーの融通と統合制御システムによる効率的な運用
- ③ HEMS による住まい手の省エネ行動促進により、一次エネルギー消費量 40%削減を目指している。



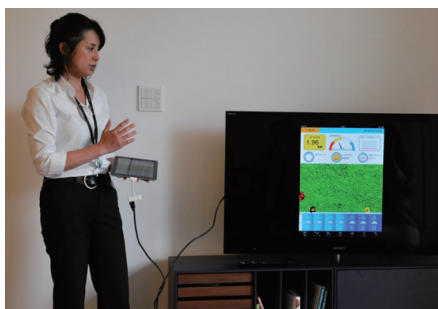
磯子スマートハウス外観

□省エネと快適性の両立を目指すパッシブ設計

- ・建物は既存の丘陵地を利用し、南面 15 度に建物を配置し、自然の風や光を積極的に取り入れるようになっている。南北には大きな緑地を配置。また階段を住戸間に設置することにより、風の通り道としている。
- ・断熱は外断熱を採用。窓の Low - E ペアガラスの採用と合わせ、断熱性能は省エネルギー対策等級 4 超となっている。また、各住戸の南北面には通風専用窓を設置し、夜間等の通風にも配慮している。



太陽光発電パネル (傾斜角 20 度)



HEMS によるエネルギーの見える化



自生種を利用した里山復元をめざした緑地



太陽熱利用ガス温水システム SOLAMO (シェアルーフ)



EV と充電システム



(左) 廊下側に設置された家庭用燃料電池エネファーム (戸建用を活用)
(右) パッシブ設計 (通風と採光、断熱性等に配慮した住棟設計)