

建物名称	旧用賀名主邸
所在地	東京都世田谷区
施工年	2025 年
構造・構法・規模	木造 平屋 延床面積約 220 m ²
事業者名	三井ホーム株式会社
設計者・施工者 (改修業者)	三井ホーム株式会社
増改築・リフォーム の種別	大規模な修繕
新築・増改築 ・リフォーム のテーマ・特徴	世田谷区に現存する築約 250 年の江戸の名主邸を“残しながら”的耐震改修工事。 一般的な耐震工事と比べ解体する箇所を極力減らし、建物の伝統的な意匠を最大限保存したまま耐震性能を向上させ、安全性の高い物件に再生した。



耐震改修工事後外観

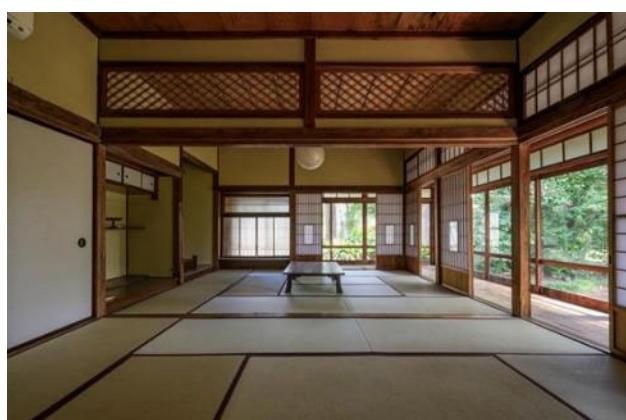
採用された 環境共生要素技術	省エネ	—
	省資源	• 制震システム「Hi ダイナミック制震工法」
	親和性	• 複数のオイルダンパーを設置することで解体箇所を極力減らし、古民家特有の伝統的な意匠を維持した耐震改修計画
	健康快適	• 屋根材を日本瓦から軽い金属素材へ葺き替えることで建物全体の軽量化を図り安全性を確保
先導事業・認定等 の取得	—	



屋根（改修後）



制震オイルダンパー



3間続きの和室（保存）

環境共生要素技術を 導入した効果	• 伝統的構法の建物にも設置可能な制震システムを導入することで、解体する箇所を極力減らし工事費を抑えるとともに、既存の居室の天井・床、縁側等の特徴的な意匠を最大限保存した状態で耐震性能を向上させることを可能とした。
---------------------	---