

建物名称	アルビオ・ガーデン 南郷通	 <p>冬季に日差しを取り入れられるように全住戸を南西向きに配置</p>
所在地	北海道札幌市	
施工年	2023 年	
構造・構法・規模	鉄筋コンクリート造 15 階建 延床面積：8,223.04 m ² (イースト：4,108.27 m ² /ウエスト：4,114.77 m ²)	
事業者名	ミサワホーム株式会社	
設計者・施工者 (改修業者)	売主：ミサワホーム北海道株式会社 設計・監理：株式会社 KS 設計室 施工：株式会社砂子組	
増改築・リフォーム の種別	—	
新築・増改築 ・リフォーム のテーマ・特徴	冬季に暖かな日差しを取り入れられるよう全住戸を南西向きに配置。2 棟の最上階に、ミサワホーム独自開発の大収納空間「蔵」を取り入れたスキップフロアの住戸を新規導入。	

採用された 環境共生要素技術	省エネ	<ul style="list-style-type: none"> 冬季に暖かな日差しを取り入れられるように全住戸を南西向きに配置
	省資源	
	親和性	<ul style="list-style-type: none"> 2 棟の最上階に、14 階と 15 階をあわせたメゾネットタイプで 2 層分の高さを生かしたスキップフロア設計の住戸 大収納空間「蔵」を取り入れた収納を 2 か所設け、あわせて 12~15 帖の大収納空間
	健康快適	<ul style="list-style-type: none"> ハンズフリーで開錠できるエントランスや宅配ボックス 共用・専有部ともに抗ウイルス・抗菌処理 最上階の 14・15 階を合わせたメゾネットタイプ住戸には 14・15 階それぞれに玄関を設けているため家族が感染症に罹患した際に、家庭内感染予防に配慮した生活が可能

先導事業・認定等の取得	長期優良住宅認定
-------------	----------



最上階にミサワホームの「蔵」を取り入れたスキップフロアの住戸

環境共生要素技術を導入した効果	<ul style="list-style-type: none"> 冬季の日射熱の取得を促進する住戸の配置により、暖房費の削減 感染症対策による安心度の向上 大収納空間「蔵」によるゆとりを持った暮らしの実現
-----------------	---