

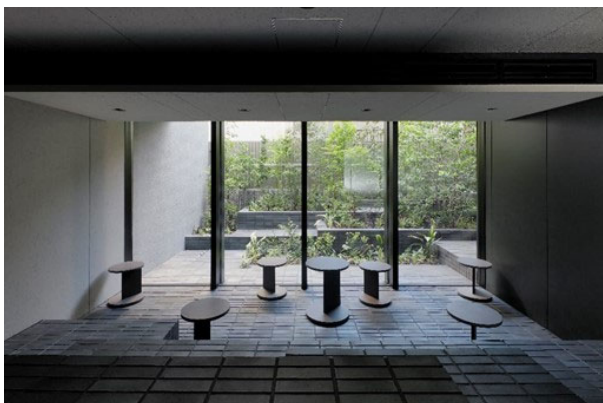
建物名称	プライムメゾン浅草イースト	 <p>入居者と近隣住民とのプライバシー保護と日射抑制を両立させた外観デザイン</p>
所在地	東京都墨田区	
施工年	2022年	
構造・構法・規模	鉄筋コンクリート造7階建	
事業者名	積水ハウス株式会社	
設計者・施工者 (改修業者)	設計者：藤井亮介建築研究所 施工者：日本建設株式会社	
増改築・リフォーム の種別	—	
新築・増改築 ・リフォーム のテーマ・特徴	夏涼しく冬暖かい次世代の環境配慮型賃貸マンション。ZEH-M仕様とし、建物の省エネ性能を向上させることで、昨今の働き方の変化により在宅時間が増加しても入居者の経済的負担を抑え、かつ生活快適性を向上させる住宅を目指しました。自然エネルギーを最大限に活用・調節する「パッシブデザイン」を採用し、災害時のレジリエンス強化にも取り組みました。	

採用された 環境共生要素技術	省エネ	<ul style="list-style-type: none"> • ZEH-M Oriented 認証取得 • プライバシー保護と自然エネルギーの活用を両立させたパッシブデザイン（「親和性」共通） • 高効率設備・機器：アルミサッシ、LOW-E 複層ガラス、高性能ルームエアコン、専有部 LED 照明 • 共用部で太陽光発電の電力を使用 • スキップ・メゾネット住戸として住戸内に吹抜けや室内共用廊下に窓を設ける事で、自然光と風を取り込むことが出来るプランニングを計画
	省資源	—
	親和性	<ul style="list-style-type: none"> • プライバシー保護と自然エネルギーの活用を両立させたパッシブデザイン（「省エネ」共通） • 地域の生態系との親和を目的とした積水ハウスの「5本の樹計画」に基づいた植栽計画
	健康快適	<ul style="list-style-type: none"> • 太陽光発電及び蓄電池システムにて、停電・災害時に非常用電力を供給

先導事業・認定等の取得	BELS、ZEH-M Oriented 認証取得
-------------	--------------------------



デザイン性も叶えた斜め壁。西日の抑制に効果的である。



中庭を望む共用ラウンジ。地域の生態系に配慮した植栽計画としている。



高効率エアコンやLED照明を導入した専有部。自然光や風を取り込みやすいメゾネットやスキップ住戸も計画。

環境共生要素技術を導入した効果	断熱材や省エネ設備の導入や、自然エネルギーを活用できる建物計画により、電気代の削減効果が見込まれる。将来的には投資家から環境に配慮したアセットとしての評価を期待できる。
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------