

建物名称	ZEH21		 <p>大容量の太陽光を設置し各住戸の ZEH を実現</p>
所在地	石川県金沢市		
施工年	2018 年		
構造・構法・規模	重量鉄骨造「ベレオ」3階建 延床面積：743.03 m ²		
事業者名	積水ハウス株式会社		
設計者・施工者 (改修業者)	積水ハウス株式会社		
増改築・リフォーム の種別	—		
新築・増改築 ・リフォーム のテーマ・特徴	完成当初、国内初の全住戸 ZEH 基準を満たす賃貸住宅。13 戸ありながら高断熱複層ガラス等高い断熱性能を確保し、高効率エアコン、LED 照明等の「省エネ設備」を採用することでエネルギー消費量を最大限に削減し、各住戸に必要な太陽光パネルを平均 2.4 kW に抑えることで全住戸 ZEH を実現しました。		
採用された 環境共生要素技術	省エネ	<ul style="list-style-type: none"> 太陽光パネル 31.5kW 搭載 高効率ヒートポンプ給湯器、節湯水栓、高断熱複層ガラス、LED 照明の採用 	
	省資源	<ul style="list-style-type: none"> 工場生産、新築施工現場ゼロエミッション 	
	親和性	<ul style="list-style-type: none"> 地域の生態系との親和を目的とした積水ハウスの「5本の樹計画」に基づき在来種を採用した植栽計画 	
	健康快適	<ul style="list-style-type: none"> 初期 30 年保証（要無償メンテナンス）と、その後の当社独自の再保証制度「ユートラスシステム」でオーナー様の大切な建物を永年保証（要有償メンテナンス）し見守り続けます。 	
先導事業・認定等の取得	—		
 <p>地域の在来種を採用した外構計画で周辺の生態系にも配慮</p>	 <p>高断熱複層ガラス、高効率エアコン等の省エネ設備を採用し消費エネルギーを大幅に削減</p>		
		環境共生要素技術を導入した効果	高断熱性能と高効率設備により快適な室内環境をより経済的に、かつ少ないエネルギー消費で実現することができる。停電時にも晴れた日中であれば非常用コンセントから電力使用が可能。