

建物名称	NEXT21 503 住戸『 ウェルネス ZEH 』 ～風香る舎	
所在地	大阪府大阪市	
施工年	2020 年	
構造・構法・規模	B1～2 階：鉄骨鉄筋コンクリート造 3～6 階：プレキャストコンクリート+鉄筋コンクリート複合構法 地上 6 階・地下 1 階 延床面積 4,577.2 ㎡	
事業者名	大阪ガス株式会社	
設計者・施工者 (改修業者)	住戸設計：Ms 建築設計事務所 三澤 文子氏 施工者：株式会社 森組 (室内環境設計監修) 早稲田大学教授 田辺 新一氏 慶應義塾大学教授 伊香賀 俊治氏 芝浦工業大学教授 秋元 孝之氏	
増改築・リフォームの種別	大規模な模様替え	
増改築・リフォームのテーマ・特徴	最高水準の省エネ・創エネと快適・健康を兼ね備えた住宅。 UA 値=0.2W/(㎡・K) の高い断熱性能により、居室は冬でも 18℃以上で室間の温度差も 3℃以内を実現。 冬の温かさ、夏の涼しさ、春・秋の風の爽やかさ、森が育てた木に囲まれ、木の香りを感じながら、四季を「住まい」の中で楽しむことができる豊かな暮らしの実現を願った設計である。	

NEXT21 の外観 (スケルトン・インフィル方式の採用)

採用された環境共生要素技術	省エネ	エネファーム
	省資源	太陽光発電
	親和性	玄関土間
	健康快適	ガス床暖房、天井放射冷暖房、自然換気窓「プレス」、自然通風口「キャブコン」
先導事業・認定等の取得	ZEH BELS 評価五つ星取得 (削減率：61%)	



キッチンを囲むリビング+DEN 空間が、住まい手ひとりひとりの居場所をつくれます。



玄関を間口幅の土間空間とし、中間領域ととらえ、人を招きやすい空間に。

増改築・リフォームによる効果	「自然通風による快適性の向上」 「気流のない空調で睡眠の質を向上」 「木のある暮らしによる心身ともに健康で幸せな暮らしの実現」
----------------	---