


建物名称	A邸	
所在地	埼玉県上尾市	
竣工年	2008年	
構造・構法・規模	軽量鉄骨造 2階建て	
事業者名	積水ハウス（株）	
設計者・施工者（改修業者）	設計・施工 積水ハウス（株）	
増改築・リフォームの種別	大規模な模様替え	
増改築・リフォームのテーマ・特徴	積水ハウスが建てた住宅を積水ハウスが買い取り、積水ハウスが改修、再生し再販売するエバーループ事業による住まい。1フロア6m×6mの限られた空間の中で廊下を無くし、ワンルーム型の改修を行っている。基礎と構造のみを残すスケルトンの状態にした後、外壁や屋根等の大規模改修、外壁・窓サッシの取替えにより次世代省エネルギー基準を満足する断熱性能を実現した。	

改装後の外観

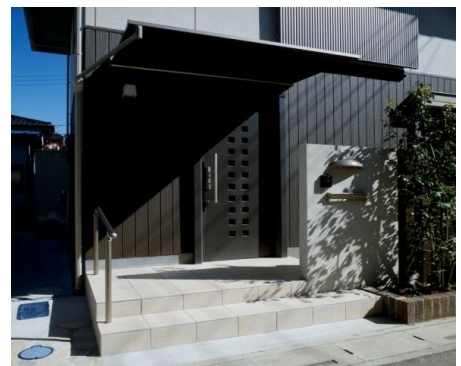
採用された環境共生要素技術	省エネ	外壁パネルと窓サッシの取替えにより次世代省エネ基準を満足する断熱性能を実現 光熱費を削減し、健康快適な住まいを実現 潜熱回収型給湯器（エコジョーズ）を設置
	省資源	建物躯体をそのまま再利用することによる長寿命化を図り、省資源を実現 工事で発生した廃棄物は、広域認定制度を利用し自社資源循環センターに持ち返ること等によりすべてリサイクル処理（ゼロエミッション）
	親和性	1Fは間仕切り壁を取り払いワンルーム形式とし、外部空間との一体性・連続性にも配慮
	健康快適	☆☆☆☆建材他、VOC発生が少ない建材の使用を徹底 住まい全体を24時間換気する計画換気システム（DCモーター使用）の採用により、健康快適に配慮
先導事業・認定等の取得	—	



<改修前>



<改修前>



<改修後の玄関部>



<解体後のスケルトン状態>



<改修後>

構造上必要な柱をインテリアとして活かしながらワンルーム化



<改修後の駐車場部分>

リフォームしてオープン外構化
2台駐車を可能とした

外壁・窓サッシの取り替えによる断熱性能の大幅向上

増改築・リフォームによる効果

断熱性能が高く室温変化の小さい住まいとなり、潜熱回収型給湯器（エコジョーズ）とDCモーター採用の計画換気システムにより健康快適な室内空間と省エネ性能を実現した。特に、1Fはダウンライト照明、色調をホワイト系に統一した床板や扉により空間に広がりや明るさが感じられるようになり、居住者に大変満足頂いている。